



Expedient núm.: 429/2025

Resolució alcaldia

Procediment: Protecció de la Legalitat Urbanística

Data d'iniciació: 09/07/2025

PROPOSTA DE L'ÒRGAN INSTRUCTOR

A la vista dels següents antecedents:

I.- En data 17/2/2025 (2025-E-RE-103), la Sra. CLS, arquitecte, en representació de l'empresa BUCOTEX SL, sol·licita llicència urbanística d'enderroc del conjunt d'edificacions en desús situades al carrer Vimeteres 2-4, al Pol. Ind. Santamaria d'Avià.

II.- En data de 18/3/2025 (2025-E-RS-186), l'Ajuntament d'Avià atorga la llicència sol·licitada (exp. G 119/2025) condicionada al compliment de diversos punts recollits en l'informe tècnic, entre els quals es requereix l'aportació de full d'acceptació de residus per part de gestor autoritzat, abans d'iniciar les obres.

III.- En data 27/3/2025 (2025-E-RC-339) el promotor aporta full d'acceptació de residus del gestor autoritzat "Containers del Berguedà SL", estimat en 25 Tn de runes, quantitat que divergeix en escriure amb l'estudi de gestió de runes que acompanyava el projecte d'enderroc pel qual es sol·licita llicència, fet que s'informa en aquests termes en data 16/4/2025 (2025-S-RE-278).

IV.- En data 22/4/2025 (2025-E-RE-262) s'aporta documentació d'esmena, de modificació de l'estudi de gestió de runes.

V.- En data 6/5/2025 (2025-S-RE-350), s'emet informe favorable per part de l'arquitecta municipal amb condicionants que complementen la llicència atorgada, en referència a l'horari permès per a realitzar les tasques d'enderroc.

VI.- En data 22/5/2025 (2025-E-RC-493) l'Ajuntament rep informe d'acta d'inspecció núm. 058/25 de la Unitat de Medi Ambient de Mossos d'esquadra realitzada el dia 24/04/2025, per l'amuntegament de runes al final del carrer Vimeteres i parcialment en el camp de conreu proper.

VII.- En data 10/6/2025 (2025-E-RE-385), té entrada instància de queixa dels veïns dels carrers residencials propers, en relació a les obres i molèsties ocasionades per aquestes.

VIII.- En data 20/6/2025 (2025-E-RC-604), l'Agència Catalana de residus, tramet el mateix informe.

IX.- En data 2/7/2025, l'arquitecta municipal, realitza visita a les 11:45h. acompanyada per un treballador de la brigada municipal, comprovant-se que les obres estan aturades i que l'amuntegament de runa s'ha traslladat a una parcel·la no edificada davant de l'emplaçament de l'enderroc.



X.- En data 7/7/2025, el promotor de les obres d'enderroc, sol·licita llicència d'obres de moviment de terres i per l'abocament de terres procedents d'una obra de construcció propera, la qual es denegada mitjançant Decret d'Alcaldia 2025-0089 de data 08/07/2025 es denega la llicència d'abocament i moviment de terres sol·licitada.

XI.- Mitjançant resolució d'Alcaldia de data 8 de juliol de 2025, i havent tingut coneixement que a la finca situada al carrer Vimetres, 2-4 i voltants s'estaven realitzant moviments de terres sense autorització, la Sra. Alcaldessa va ordenar que per part de la secretaria s'emetés informe respecte al procediment a seguir i que per part l'arquitecta municipal es realitzés una visita d'inspecció per constatar els fets i si s'escau incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística,

XII.- En data 8 de juliol de 2025 per part de la Secretària-Interventora es va emetre informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

XIII.- En data 8 de juliol de 2025, l'arquitecta municipal acompanyada dels Mossos d'Esquadra realitza una visita d'inspecció a la finca del carrer Viemetres, 2-4 d'Avià, efectuant en data 9 de juliol de 2025 informe on en la seva part necessària fan constar el que es transcriu a continuació:

(...)-2.- DADES DE LA INSPECCIÓ

- En data 8/7/2025 es realitza visita d'inspecció, a les 13:50h, amb l'assistència de dos agents de la unitat de medi ambient, que haurien fet visita una estona abans. En el moment de la visita no hi ha ningú treballant, tret del promotor de l'obra d'enderroc, que era al lloc a qui s'informa del motiu de la visita, que finalitza a les 14:15h.

- Durant el transcurs de la visita, el promotor presenta document en paper "Certificat de gestió de residus de la construcció", emès per "Cervirent Investments SL" sense data, fent referència al contracte data 29/4/2025 per al lloguer de maquinària per al processat de runes. L'empresa està inscrita al Registre general d'empreses gestores de residus de Catalunya, amb codi gestor E-2054.25.

3.- EMPLAÇAMENT

Imatge aèria. Marcat en color vermell la parcel·la objecte d'enderroc i en color blau, l'àrea d'amuntegament de runes i de terres netes.



Planejament urbanístic i cadastre



4.- DESCRIPCIÓ DE L'OBRA INSPECCIONADA

4.1.- Estat de les obres.

La zona inspeccionada respon a la parcel·la sense edificar, identificada a cadastre amb la parcel·la num. 10, propietat del promotor de l'enderroc, situada davant de la parcel·la objecte d'enderroc.

S'observa un important amuntegament de runa i una màquina de piconar. La runa, procedeix de l'enderroc de la parcel·la del davant, està triada bàsicament en dues fraccions de residus inerts, formigó (sense evidència de material amb fibrociment), graves i petris, i ceràmics.

A la parcel·la veïna, també sense edificar i veïna amb parcel·la edificada, es constata l'abocament d'altres runes no procedents de la construcció (neumàtics, deixalles, sacs de runa...), amb signes d'haver estat abocades molt de temps enrere.

Al fons, fora de l'àmbit de zona industrial, s'observa l'acopi de terres netes en uns 20 munts, a tocar del camp de conreu.



4.2.- Valoració

D'acord amb el plànol O. 03.06 del POUM, l'àmbit estaria situat en diverses situacions urbanístiques;



Zona de l'abocament de runes i parcel·la d'enderroc:

- Classificació del sòl: Sòl urbà.
- Qualificació: clau 8a, corresponent a zona industrial

Zona de l'abocament de terres netes

- Classificació del sòl: Sòl urbà.
- Qualificació: clau 7.10, corresponent a zona de conservació

Tanmateix, les actuacions inspeccionades tenen naturaleses de diferent tractament.

4.2.1.- Atès les obres d'enderroc, és autoritzable la instal·lació d'una plànta mòbil per a la gestió de residus inerts no perillosos generats in situ, per a reutilitzar en la mateixa obra.

Es podrà dur a terme una valorització in situ (dins la mateixa obra) dels propis residus de la construcció (residus petris i inerts) si el projecte executiu i l'Estudi de Gestió de Residus així ho contemplen, i sempre que la direcció facultativa i l'Ajuntament, si escau, així ho hagin aprovat.

A més a més, des de l'entrada en vigor de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular, la instal·lació mòbil que operi a l'obra ha d'estar inscrita al registre de gestors autoritzats de residus, i ha d'obtenir l'autorització corresponent amb caràcter previ a la seva activitat, amb la tramitació d'una comunicació prèvia al registre general de gestors (SDR) per a cada obra, segons l'annex XI de la Llei 7/2022.

Les tasques de gestió de residus in situ s'entenen **legalitzables**, previa comunicació de la planta mòbil al registre SDR.

La memòria del projecte executiu, ha d'incloure la planta mòbil com a part de la solució de gestió de residus, especificant-ne la localització (íntegrament a la parcel·la d'obra), el funcionament, durada de l'obra i horaris, segons el RD 105/2008;

L'estudi de gestió de residus ha de detallar:

- Les operacions previstes (tritació, reutilització, etc.)
- Quantitats estimades de residus generats i reutilitzats
- Plànol amb la ubicació de la planta mòbil.

En el cas que la planta mòbil sigui una part de la solució de la gestió de runes, s'inclourà la part que es gestioni per part d'un gestor autoritzat extern, quantificant la part que aquest gestionarà.

4.2.2.- Referent a les tasques de gestió en la parcel·la no edificada:

Segons l'art. 180.5 del POUM, l'ús principal de la zona industrial és:

- magatzem
- Industrial, cats, 1a, 2s i 3a
- Oficines al servei de les indústries.
- comercial, únicament quan estigui vinculat al subministrament a activitats industrials o agrícoles.

En aquest cas, no és possible autoritzar cap tipus de llicència urbanística que permeti la gestió de residus d'enderroc fora de la pròpia obra in situ. Per tant, no es pot autoritzar i es considera **il·legalitzable** l'ús de parcel·les no edificades per a la gestió de residus.

En cas d'instal·lar una planta mòbil, aquesta s'ha d'emplaçar íntegrament en la pròpia parcel·la objecte d'enderroc.

4.2.3.- En quant a l'abocament de terres en zona de conservació, únicament es podrà tramitar en el cas que aquestes terres tinguin per objecte una obra prèviament autoritzada. Les obres receptores que duguin a terme la utilització de terres i pedres a través de l'ordre ministerial APM/1007/2017, de 10 d'octubre, han de donar-se d'alta com a Valoritzadors de Materials Naturals excavats (registrar-se) i així obtenir el seu codi VMNE., tràmit de registre per la via de comunicació prèvia que es realitza en format online a través de l'SDR.

Per tant, entenent que aquesta tramitació no s'ha dut a terme, els moviments i abocaments de terres realitzats, s'entenen efectuats sense llicència.

Atès la qualificació de zona de conservació, aquestes operacions es consideren **manifestament il·legalitzables**, de forma que caldrà retirar les terres abocades i restituir la topografia al seu estat inicial.

5.- RESPECTE DE LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA.

5.1. Text refós de la llei d'urbanisme D'acord amb l'article 199 del TRLUC, totes les accions o les omissions que presumptament comportin vulneració de les determinacions contingudes en aquesta llei, en el planejament urbanístic o en les ordenances urbanístiques municipals, subjectes a sanció de conformitat amb el que estableixen aquesta llei i el reglament que la desplegui, han de donar lloc a les actuacions administratives necessàries per aclarir els fets i, subseqüentment, o be directament, si no es requereix informació prèvia, a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

La potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:

- La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
- La imposició de sancions.
- La determinació dels danys i els perjudicis causats.

D'acord amb l'article 205.1 de la mateixa llei, l'administració que pertorqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.

5.2. POUM D'AVIÀ.

D'acord amb l'article 54 de les normes urbanístiques del POUM d'Avià, totes les accions o les omissions que comportin vulneració de les determinacions contingudes en aquest Pla d'ordenació urbanística municipal, en les ordenances urbanístiques municipals, o en la legislació urbanística vigent han de donar lloc a les actuacions administratives necessàries per aclarir els fets i, subseqüentment, o be directament, si no es requereix informació prèvia, a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística segons els procediments determinats per la legislació vigent (article 199 i següents del DL 1/2010 i l'article 264 i següents del seu reglament).

D'acord amb l'article 55 d'infraccions urbanístiques:

- Constituirà infracció urbanística tota vulneració de les prescripcions contingudes en el present Pla d'ordenació urbanística municipal, planejament que el desenvolupi, normes urbanístiques i ordenances reguladores i que estiguin subjectes a sanció de conformitat amb el que determinen el DL 1/2010, i d'acord amb la tipificació establerta per a aquestes disposicions (article 211 i següents del DL 1/2010).
- Les infraccions urbanístiques comportaran la imposició de les sancions que s'estableixen en la legislació urbanística vigent (article 219 del DL 1/2010).
- La imposició de sancions als responsables no exclou aquests de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis causats.

6.- CONCLUSIÓ

D'acord amb allò expressat en l'apartat de consideracions d'aquest informe:

1.- Les tasques de gestió de residus procedents d'enderroc s'ha realitzat fora de l'obra autoritzada, i sense completar correctament la tramitació de la planta mòbil.

2.- Aquest incompliment és LEGALITZABLE, amb la presentació de l'esmena de l'estudi de gestió de residus, la inclusió de la planta mòbil en la memòria del projecte i la comunicació prèvia a l'Agència catalana de residus.

3.- L'ús d'una parcel·la no edificada per a les tasques de triatge no és un ús permès en aquesta zona industrial, i és MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLE. La runa i la maquinària ubicades en aquest emplaçament, s'hauràn de retirar, i instal·lar a l'interior del recinte de l'obra d'enderroc per al seu aprofitament in situ.

4.- El moviment i abocament de terres en zona de conservació, realitzats sense llicència urbanística, és MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLE, atès el POUM contempla únicament el manteniment de les actuals edificacions i obres de conservació i millora d'aquestes. En els espais lliures no s'hi autoritza cap tipus d'edificació auxiliar, ni tan sols de caràcter provisional, i per tant no s'hi autoritzen moviments de terres. En conseqüència, caldrà retirar les terres abocades.

5. Caldrà iniciar un procediment de protecció de la legalitat urbanística d'acord amb l'article 199 del TRLUC i 54 de les normes urbanístiques del POUM d'Avià amb les finalitats següents:

- La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
- La imposició de sancions.
- La determinació dels danys i els perjudicis causats”.

XIV.- En data 9 de juliol de 2025 la secretària-interventora de l'Ajuntament emet informe-proposta.

XV.- Mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 9 de juliol de 2025 l'Alcaldessa de l'Ajuntament acorda:

PRIMER. Incoar expedient de protecció de legalitat urbanística per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada en relació als moviments i abocaments de terres que s'estan duent a terme al carrer Vimeteres, 2-4 del Polígon Industrial de Santa Maria d'Avià per part de l'empresa “BUCOTEX, S.L”, en els emplaçaments grafiats per l'arquitecta municipal en el seu informe a dalt transcrit.

SEGON. Considerar que conforme es detalla al punt 4.2.1 de l'informe de l'arquitecta municipal anteriorment transcrit part de les obres són legalitzables si es compleixen les determinacions establertes a l'informe, i les obres que es detallen al punt 4.2.2 i 4.2.3 són manifestament il·legalitzables.

TERCER. Ordenar la suspensió immediata i provisional de tots els abocaments i moviments de terra que s'estan realitzant a al carrer Vimeteres, 2-4 del Polígon Industrial de Santa Maria d'Avià per part de l'empresa “BUCOTEX, S.L”, en els emplaçaments grafiats per l'arquitecta municipal en el seu informe a dalt transcrit.

QUART. Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són la retirada de totes les terres i posterior dipòsit en un gestor autoritzat.

CINQUÈ. Notificar la resolució als interessats, atorgant-los audiència per un termini de quinze dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

SISÈ. Designar a la Sra. Elizabeth Benítez Vilajuana com a instructora de l'expedient.

XVI.- Dins del termini a l'efecte conferit i mitjançant escrit de data 23 de juliol de 2025 es van presentar al·legacions part del Sr. JCS actuant en nom i representació de la mercantil "BUCOTEX, SL", de les quals se'n va donar trasllat als serveis tècnics per tal que elaboressin el corresponent informe.

XVII.- En data data 7 d'octubre de 2025 per part de l'arquitecta municipal, es va emetre informe el contingut del qual es transcriu, en la seva part necessària a continuació:

"(...)1.- En data 9 de juliol de 2025, segons resolució d'alcaldia, s'incoà l'inici d'expedient de protecció de la legalitat urbanística per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada, en relació als moviments i abocaments de terres a l'adreça referenciada.

2.- Notificats els interessats (2025-S-RE-538), se'ls atorgà audiència per un termini de quinze dies a fi de presentar les justificacions que estimin pertinents.

3.- En data 23 de juliol de 2025 (2025-E-RC-712) el Sr. JCS, en representació de l'empresa Bucotex SL, presenta escrit d'al·legacions:

4.- Examinada l'al·legació presentada, tècnicament es proposa la següent resposta:

<i>Al·legacions</i>	<i>Contesta</i>
<i>1a) sobre la inexactitud de les dades informades</i>	
<i>L'apartat VI no s'ajusta a la realitat, ja que la runa no estava al camp de conreu proper, sino que estava a la parcel·la núm 10. S'adjunta document fotogràfic.</i>	<i>Es fa referència a l'acta d'inspecció de la UMA realitzada el 24/4/2025. Es tracta d'un aclariment sobre la ubicació de les runes, que afectarien únicament sòl industrial. En la visita d'inspecció del 8/7/2025, no s'observaren runes abocades al camp de conreu.</i>
<i>2a) sobre les accions de restitució</i>	
<i>Sol·licita permís per a dur la runa a un gestor autoritzat, sense aprofitament in situ.</i>	<i>La sol·licitud de llicència d'enderroc, amb la correcta gestió dels residus, s'ha de tramitar d'acord el Decret 89/2010 de 29 de juny. L'article 147.2 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril, que modifica el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, estableix que els projectes de construcció d'obra pública i d'obra privada han de determinar l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos.</i>

5.- Segons l'informe emès per aquest tècnic en data 9 de juliol de 2025, les accions de restitució de la legalitat, es centren en tres aspectes:



a.- la gestió dels residus procedents d'enderroc, acció LEGALITZABLE, amb l'esmena de l'estudi i la tramitació d'una planta de valorització in situ, si s'escau.

b.- ús d'una parcel·la no edificada per a les tasques de triatge, no és un ús permès en aquesta zona industrial, i és MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLE. La runa i la maquinària ubicades en aquest emplaçament, s'hauràn de retirar, i instal·lar a l'interior del recinte de l'obra d'enderroc per al seu aprofitament in situ.

c.- moviment i abocament de terres en zona de conservació, realitzats sense llicència urbanística, és MANIFESTAMENT IL·LEGALITZABLE, atès el POUM contempla únicament el manteniment de les actuals edificacions i obres de conservació i millora d'aquestes. En els espais lliures no s'hi autoritza cap tipus d'edificació auxiliar, ni tan sols de caràcter provisional, i per tant no s'hi autoritzen moviments de terres. En conseqüència, caldrà retirar les terres abocades.

6.- En resposta a l'escrit d'al·legacions,

6.1.- s'admet l'aclariment davant els fets reflectits en l'acta d'inspecció, que segons l'al·legació ubicarien la runa de forma errònia en sòl destinat a conreu, ja que es constata que la runa estaria ubicada únicament en sòl urbà industrial.

6.2.- sobre les accions de restitució per a la correcta gestió dels residus, acció aquesta legalitzable, sol·licitant permís per a dur la runa a un gestor autoritzat, renunciant a la tramitació d'una planta de valorització a la mateixa obra, i renunciant també a l'aprofitament mínim establert per la legislació.

S'estima l'al·legació, i es proposa requerir la tramitació de la correcta gestió dels residus procedents de l'enderroc, amb l'aportació de l'esmena de l'Estudi de la gestió dels residus del projecte amb núm. d'expedient G 119/2025, i en concordança amb el full d'acceptació de residus del gestor autoritzat. L'estudi contemplarà els mínims establerts per al reciclatge in situ, sense opció a renúncia.

El projecte inicial d'enderroc, preveia un enderroc realitzat en dues fases, l'una per una superfície d'enderroc de 249,98 m² i l'altra de 585,00 m², contemplats en un únic estudi de gestió de residus. Es creu convenient que la nova sol·licitud, especifiqui millor aquesta gestió, bé sigui:

- amb l'estudi de gestió de residus establint un calendari dels treballs o fases amb terminis, o bé
- amb dos estudis de gestió de residus i els corresponent fulls d'acceptació, en concordança amb les dades de cada estudi.

Es tindrà en compte la renúncia a la tramitació d'una planta de valorització, fet que no es pot valorar atès no s'havia tramitat específicament de forma correcta.

6.3.- Pel que fa als actes il·legalitzables, no s'aporta cap tipus de justificació.

7.- És per tot això que, es proposa:

7.1.- davant la impossibilitat d'autoritzar una planta de valorització en la parcel·la industrial núm. 10 del carrer Vimeteres, s'haurà de retirar la maquinària que hi pugui haver i únicament es podrà admetre la runa i/o terres procedents de l'enderroc, que, segons detall l'estudi de gestió de residus esmenat, es reutilitzin posteriorment a la mateixa obra de construcció, i així mateix s'especifiqui gràficament, en quantitat i ubicació. L'acopi d'aquestes terres i runa neta, podran romandre temporalment en aquesta parcel·la, fins a la seva total utilització en l'obra que es durà a terme al c/ Vimeteres 2-4, un cop aquesta s'hagi autoritzat.

7.2.- en la parcel·la del núm. 10 del c/ Vimeteres, s'admet part de les terres procedents de la obra que s'està duent a terme al C/ Cim d'Estela 24-28, abocades temporalment fins a la seva total reutilització en la dita obra. Segons les dades aportades pel promotor, el total de terres procedents de l'obra que caldrà acopiar, no superarà les 14,58 Tn. (68 Tn. estudi - 53,42 Tn. gestionades per empresa de residus).

7.3.- En l'espai proper a les edificacions residencials, situat en zona de conservació (clau 7.10), no

es permet modificar la topografia actual ni fer acopi de runa o terres; les terres abocades s'hauràn de retirar en la seva totalitat i indicar-ne el destí, aportant el full del gestor autoritzat que se'n farà càrrec o el càlcul de aprofitament en una obra autoritzada”.

XVIII.- Com sigui que durant el període d'al·legacions no es va sol·licitar la pràctica de prova; tenint en compte l'informe de l'arquitecta municipal, així com de la documentació obrant a l'expedient es van considerar suficientment els fets, procedint-se per part de la Instructora a l'emissió de proposta de resolució, quina part necessària es transcriu a continuació:

PRIMER.- *Estimar parcialment les al·legacions presentades en els termes i condicions expressats a l'Informe de l'arquitecta municipal, anteriorment transcrit.*

Requerir al denunciat per la tramitació de la gestió dels residus procedents de l'enderroc, amb l'aportació de l'esmena de l'Estudi de la gestió dels residus del projecte amb núm. d'expedient G 119/2025, en concordança amb el full d'acceptació de residus del gestor autoritzat, en els termes i condicions establerts per l'arquitecta municipal en el seu informe, i en concret:

El projecte inicial d'enderroc, preveia un enderroc realitzat en dues fases, l'una per una superfície d'enderroc de 249,98 m² i l'altra de 585,00 m², contemplats en un únic estudi de gestió de residus. Es creu convenient que la nova sol·licitud, especifiqui millor aquesta gestió, bé sigui:
- amb l'estudi de gestió de residus establint un calendari dels treballs o fases amb terminis, o bé
- amb dos estudis de gestió de residus i els corresponent fulls d'acceptació, en concordança amb les dades de cada estudi.

Es tindrà en compte la renúncia a la tramitació d'una planta de valorització, fet que no es pot valorar atès no s'havia tramitat específicament de forma correcta.

6.3.- Pel que fa als actes il·legalitzables, no s'aporta cap tipus de justificació.

SEGON.- *Considerar provat que per part del denunciat s'han executat moviments i abocaments de terres, incomplint la llicència concedida i la normativa urbanística en els termes indicats per l'arquitecta municipal en el seu informe anteriorment transcrit.*

TERCER.- *Mantenir la suspensió de les obres, i ordenar la restauració de la realitat física alterada en els termes següents:*

- En relació amb les runes abocades i procedents de l'enderroc caldrà retirar la maquinària que hi pugui a veure i caldrà que es presenti dins del termini d'un mes a comptar des de la recepció de la present modificació de l'Estudi de gestió de residus el qual haurà de ser prèviament informat per l'arquitecta municipal abans d'iniciar-se els treballs de retirada de material.*
- En relació a l'espai proper a les edificacions residencials, situat en zona de conservació (clau 7.10), on no es permet modificar la topografia actual ni fer acopi de runa o terres, ordenar la retirada immediata de les terres abocades en la seva totalitat, indicant i justificant prèviament el destí, aportant prèviament el full del gestor autoritzat que se'n farà càrrec o el càlcul de aprofitament en una obra autoritzada el qual haurà de ser prèviament informat per l'arquitecta municipal abans d'iniciar-se els treballs de retirada de material.*

XIX.- Vista la proposta de l'òrgan instructor, l'Alcaldessa en data 7 d'octubre de 2025 va dictar resolució a través de la qual decretava:

Primer.- Estimar parcialment les al·legacions presentades en els termes i condicions expressats a l'Informe de l'arquitecta municipal, anteriorment transcrit.

Requerir al denunciat per la tramitació de la gestió dels residus procedents de l'enderroc, amb l'aportació de l'esmena de l'Estudi de la gestió dels residus del projecte amb núm. d'expedient G 119/2025, en concordança amb el full d'acceptació de residus del gestor autoritzat, en els termes i condicions establerts per l'arquitectura municipal en el seu informe, i en concret:

El projecte inicial d'enderroc, preveia un enderroc realitzat en dues fases, l'una per una superfície d'enderroc de 249,98 m² i l'altra de 585,00 m², contemplats en un únic estudi de gestió de residus. Es creu convenient que la nova sol·licitud, especifiqui millor aquesta gestió, bé sigui:

- amb l'estudi de gestió de residus establint un calendari dels treballs o fases amb terminis, o bé
- amb dos estudis de gestió de residus i els corresponents fulls d'acceptació, en concordança amb les dades de cada estudi.

Es tindrà en compte la renúncia a la tramitació d'una planta de valorització, fet que no es pot valorar atès no s'havia tramitat específicament de forma correcta.

6.3.- Pel que fa als actes il·legalitzables, no s'aporta cap tipus de justificació.

SEGON.- Considerar provat que per part del denunciat s'han executat moviments i abocaments de terres, incomplint la llicència concedida i la normativa urbanística en els termes indicats per l'arquitectura municipal en el seu informe anteriorment transcrit.

TERCER.- Mantenir la suspensió de les obres, i ordenar la restauració de la realitat física alterada en els termes següents:

- En relació amb les runes abocades i procedents de l'enderroc caldrà retirar la maquinària que hi pugui a veure i caldrà que es presenti dins del termini d'un mes a comptar des de la recepció de la present modificació de l'Estudi de gestió de residus el qual haurà de ser prèviament informat per l'arquitectura municipal abans d'iniciar-se els treballs de retirada de material.
- En relació a l'espai proper a les edificacions residencials, situat en zona de conservació (clau 7.10), on no es permet modificar la topografia actual ni fer acopi de runa o terres, ordenar la retirada immediata de les terres abocades en la seva totalitat, indicant i justificant prèviament el destí, aportant prèviament el full del gestor autoritzat que se'n farà càrrec o el càlcul de aprofitament en una obra autoritzada el qual haurà de ser prèviament informat per l'arquitectura municipal abans d'iniciar-se els treballs de retirada de material.

XX.- La resolució fou notificada al denunciat en data 7 d'octubre de 2025 sense que fins a data s'hagi donat compliment al requeriment efectuat.

XXI.- En data 12 de novembre de 2025 l'arquitectura municipal efectua una visita de comprovació i emet informe en data 18 de novembre de 2025, el contingut del qual es transcriu literalment a continuació:

INFORME DE VISITA D'INSPECCIÓ

Exp.: G 429/2025

Peticionari: Ajuntament d'Avià

Tipus de llicència/obra: Enderroc d'edificacions existents

Situació: C/ de les Vimeteres 2-4, P.I. Santa maria, Avià

Ref.cad: 3288407DG

Elisenda Martí i Valls, arquitecte funcionària de l'Ajuntament d'Avià, col·legiada 33.000/0 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (Coac), emeto el següent informe.

Objecte de la visita

En data 12 de novembre de 2025, a les 10:20h, s'ha realitzat visita des de la via pública (carrer Vimeteres, al P.I. Santa Maria), de les obres que pressumptament s'estarien duent a terme en una o dues parcel·les del polígon.

1.- ANTECEDENTS

1.1.- A l'emplaçament, hi ha diversos expedients oberts, un dels quals (exp. G 119/2025) és la llicència d'obres per l'enderroc complet de les construccions existents, aquestes de dues naturaleses diferents i localitzades ocupant la meitat de la parcel·la cadascuna, amb una carpa de grans dimensions i unes construccions tipus cobert a l'altra meitat de parcel·la.

1.2.- L'obra d'enderroc forma part d'un expedient de protecció de la legalitat amb data d'obertura el 9/7/2025, (G 429/2025), a resultes de la gestió incorrecta de les runes generades, expedient pendent de resoldre amb les obres suspeses provisionalment.

S'ha realitzat diverses visites, relacionades amb les operacions d'enderroc de l'exp. G 119/25, els dies 23/12/2025; 2/7/2025; 8/7/2025; 12/11/2025.

Segons la resolució del 7/10/2025, en el seu punt "TERCER.- Mantenir la suspensió de les obres, i ordenar la restauració de la realitat física alterada en els termes següents:

- En relació amb les runes abocades i procedents de l'enderroc caldrà retirar la maquinària que hi pugui haver i caldrà que es presenti dins del termini d'un mes a comptar des de la recepció de la present, la modificació de l'Estudi de gestió de residus el qual haurà de ser prèviament informat per l'arquitecta municipal abans d'iniciar-se els treballs de retirada de material.

1.3.- En data 7 d'octubre de 2025, s'ha publicat al DOGC Núm. 9514 la Modificació puntual del POUM d'Avià per a permetre l'ús esportiu en zona industrial de sòl urbà consolidat, claus 8a, 8b i 8e, amb l'objectiu d'afegir, entre els usos principals en zones industrials de sòl consolidat, l'ús esportiu, i admetre els usos comercial i de restauració com a usos complementaris a aquest.

2.- DADES DE LA INSPECCIÓ

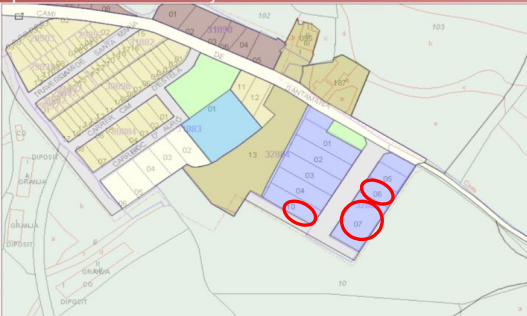
L'objecte de visita són les parcel·les següents:

Parcel·la cadastral	Ref. cadastral	adreça	POUM
núm. 6	3288406DG0538N0001M B	c. Vimeteres	Sòl urbà, clau 8a
núm. 7	3288407DG0538N0001OB	c. Vimeteres 2-4	Sòl urbà, clau 8a
núm. 10	3288410DG0538N0001OB	c. Vimeteres 10	Sòl urbà, clau 8a

3.- EMPLAÇAMENT

- En data 12/11/2025, el tècnic de subscriu realitza visita a les 10:20h. acompanyada per un treballador de la brigada municipal. En el moment de la visita no hi ha ningú treballant a les parcel·les referenciades.

Imatge del MUC, sobreposant el POUM a cadastre, per a indentificar les parcel·les.



La visita, s'ha fet des de la via pública. Des de l'exterior, es constata que una de les naus industrials (parc. núm. 6) tindria recentment pintades les façanes visibles, això és, la façana al carrer i la façana mitgera amb la parcel·la colindant (núm. 7) on consta obert un expedient d'enderroc (exp. G 119/2025).

Aquestes façanes i la tanca de la parcel·la núm. 7 existent, són pintades de color negre, amb el rotulat en color blanc del text "Paddle Avià social club" a façana i a paret mitgera, i porta metàl·lica d'accés a la nau de color blanc.

A la parcel·la objecte d'enderroc, (num. 7) i des de la part reixada de la tanca de parcel·la de forma que s'hi pot veure parcialment l'interior, es constata la instal·lació d'uns tancaments de vidre que es correspondrien amb l'espai delimitador d'una pista de paddle, i part de les edificacions que es proposava enderrocar segons el projecte d'enderroc sol·licitat.

S'observa també l'estat de la parcel·la no edificada, situada a C. Vimeteres, (parc núm. 10), on es constata que no hi ha maquinària. La parcel·la té dipositada una pila de llenya, materials de construcció i restes de una separada per fraccions (materials d'origen metàl·lic, i dues piles de runa de material majoritàriament petri i formigó i una pila de graves), pràcticament en el mateix estat que s'observaren en la visita del 8/7/2025, ara amb vegetació.

Amb referència a la zona de conservació clau 7 que es pot veure al del fons de la parcel·la sense edificar, s'hi observa piles de terres abocades en el mateix estat que en la visita del 8/7/2025, ara cobertes de vegetació.

4.- VALORACIÓ

En referència a les actuacions en sòl urbà, (clau 8a)

Es constata que en la parcel·la cad. num.7, s'hi estàn duent obres d'instal·lació d'un paddle i obres en un cobert existent que inicialment s'havia d'enderrocar, operacions ubicades a la meitat de parcel·la que és colindant amb la nau industrial de la parc. cad. num. 6.

No es té coneixement que a data d'avui s'hagi sol·licitat llicència d'obres per aquestes actuacions.

El projecte de construcció d'un paddle, segons l'art. 187 del DL 1/2010 i l'art. 32.2 del POUM, és una obra per la qual és preceptiu sol·licitar-ne la llicència municipal.

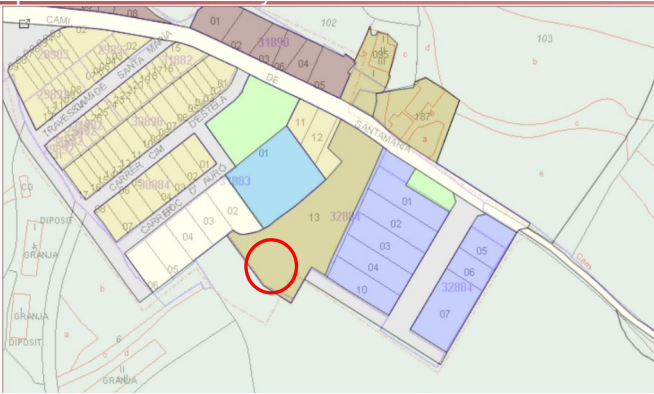
Aquesta obra, va directament relacionada amb el projecte d'enderroc que té suspeses provisionalment les obres, a càrrec del mateix promotor.

El resum de les intervencions en les parcel·les ha estat el següent:

- Projecte inicial d'enderroc per 500 Tn, de runa. Actualment obres en suspensió.
- Operacions de tria de runa a la parc. cad. num.10, parcel·la no edificada. Aquestes operacions estan suspeses
- Consulta sobre la modificació del projecte d'enderroc, amb generació de menys runa. Aquest fet es justificaria amb l'aportació d'un nou plànol d'enderrocs i el seu estudi de runes, concretant si se n'aprofiten per a la construcció del paddle i en quina quantitat, i quines es porten al gestor amb el full d'acceptació del gestor. Validada la modificació, es podria retirar les runes.
- Projecte de construcció de paddle, que si aprofita runes provinents de l'enderroc, ha de ser en la mateixa quantitat que s'hagi exposat en el nou projecte d'enderroc.

En referència a actuacions en sòl urbà, zona de conservació (clau 7.10)

L'expedient de prolecció de la legalitat, fa referència també a la zona de conservació clau 7, situada entre el sòl industrial i la zona residencial.



A la clau 7- zona de conservació, el POUM va preveure conservar aquesta zona tal i com era en el moment d'aprovació, con un espai intermig separador del sòl urbà i el sòl no urbanitzable destinat al conreu. Aquesta zona propera als límits del sòl urbà, contenia, horts, bassa, arbrat, i una topografia lleugerament elevada respecte la cota del camp de conreu.

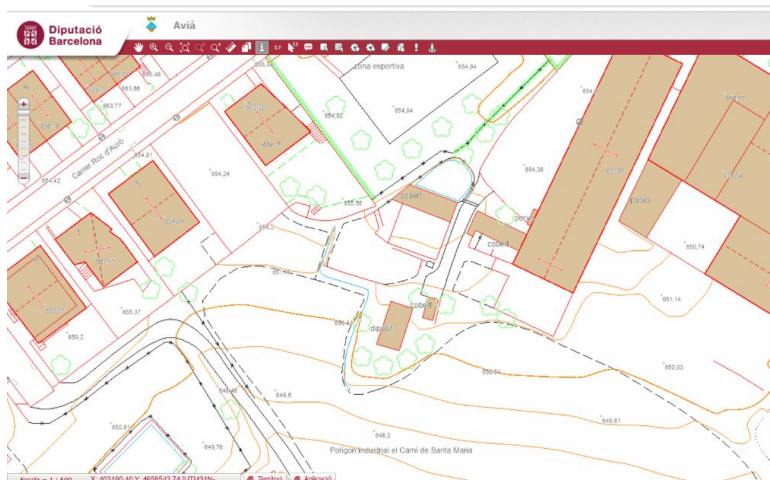
Segons l'art. 174 POUM, "L'espai lliure que envolta l'edificació haurà d'ésser sistematitzat amb jardineria i arbrat, excepte aquells espais necessaris per a la correcta funcionalitat de l'ús predominant a que es destina el conjunt."

Segons l'art. 256 del POUM, la possible tala o arrencament d'arbres s'haurà de justificar convenientment, establint les mesures compensatòries adients.

Els moviments de terres que s'hi ha fet, no autoritzats, han transformat aquest espai, afegint terres en la zona de marges amb el camp, on hi havia hagut horts, minorant el desnivell que hi havia entre els coberts (cota +653,50) i els marges (+651,00), desnivell anteriorment d'uns 2,50 metres i anivellant la zona gairebé tota a la mateixa cota dels coberts, colgant la bassa i eliminant l'arbrat situats al marge en forma de morrió.

Imatge de la topografia de l'àmbit, prèvia a les actuacions (SITMUN)

5.- RESPECTE LA PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA



Per a restituir la zona, caldrà rebaixar la zona on anteriorment hi havia l'hort, i tornar a crear una zona de vegetació d'arbustos o arbrat a l'espai del marge en forma de "morrió" on hi havia la bassa, tot, amb la finalitat de tornar a dotar aquest espai de les qualitats com a zona de transició i de connexió amb l'entorn no urbanitzat més immediat.

Per això, caldrà:

a.- Rebaixar com a mínim 1 mts. de la cota actual, on encara s'hi identifiquen els munts de terres abocats a retirar.

b.- Replantar amb arbres autòctons la zona del "morrió" i fins a tocar l'espai de l'antic femer adossat al magatzem. Caldrà concretar la restitució, amb un plànol on s'indiqui en nombre, el procés i la localització de la replantació. (art. 256 POUM). (Seguint els criteris paisatgístics del POUM (art. 262) , es suggereix la plantació d'un arbre de les característiques de la zona, cada 5 metres de longitud.)

- Per assegurar l'execució de les mesures de restitució, s'haurà d'indicar la durada de les actuacions, amb la data d'inici i de finalització, a fi de comprovar-les, o bé, en el seu defecte, l'Ajuntament les pot dur a terme d'ofici a càrrec del titular.

- Aquestes actuacions es podran executar un cop validades i notificades per l'Ajuntament.

6.- CONSIDERACIONS

L'expedient de protecció de la legalitat, abasta dos àmbits diferenciats per la seva qualificació urbanística, clau 8a i clau 7.10.

En la zona de sòl urbà, clau 8a

Segons la recent modificació del POUM, executiva des del 7 d'octubre de 2025, es pot sol·licitar llicència d'obres per a les activitats esportives en aquesta zona (clau 8a), aportant la documentació necessària per a la seva tramitació: projecte tècnic, full d'assumeix les obres per part d'un tècnic competent, estudi bàsic de seguretat i salut, i full d'acceptació de runes per part de gestor autoritzat en correspondència amb l'estudi de gestió de runes del projecte tècnic, si s'escau.

Es constata la realització d'obres sense llicència municipal.

Les actuacions són legalitzables, un cop tramitada la preceptiva sol·licitud de llicència d'obres.

En cas de concedir-se llicència d'obra, l'activitat esportiva no es podrà dur a terme mentre no s'hagi obtingut la llicència d'activitat; aquesta es pot sol·licitar simultàniament a l'obra, presentant el projecte d'activitat i resta de documentació específica.

Aquesta obra està relacionada amb l'obra d'enderroc provisionalment suspesa per ordre de l'expedient de protecció de la legalitat, (atès s'ubica a la mateixa parcel·la) pendent de l'aportació de la modificació del projecte d'enderroc i l'estudi de runes generades.

En compliment de les ordres sobre la protecció de la legalitat, cal aportar la documentació que esclareixi la runa que provinent del projecte d'enderroc i el seu destí (plànol d'enderroc i corresponent estudi de gestió).

En la zona de sòl urbà, clau 7.10

No s'ha presentat documentació a data d'avui a fi de donar compliment a l'ordre de restitució.

En compliment de l'ordre sobre la protecció de la legalitat, es proposa requerir d'aportar plànol indicant: les terres a retirar i els arbres a replantar, segons les consideracions del punt 5 d'aquest informe.

La retirada de terres, serà únicament això, sense replanacions, anivellaments, ocompactacions, a fi de retornar la topografia al seu estat previ a qualsevol actuació.

Es calcula que les terres a retirar serien de l'ordre de 180 Tn, aproximadament.

La replantació d'arbrat, es farà de forma que restitueixi la zona, i faci de separador entre les dues zones de classe urbanística diferent.

7.- CONCLUSIONS

És per tot això que es proposa requerir:

1.- esmena del projecte d'enderroc, en compliment de l'ordre de protecció de la legalitat, amb l'aportació mínima de:

- plànol de modificació del projecte d'enderroc, en substitució del projecte d'enderroc inicial, amb el



seu corresponent estudi de gestió de runes i d'acord al full d'acceptació de runes per part de gestor autoritzat.

2.- la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un paddle, amb l'aportació dels documents mínims necessaris redactats per part d'un tècnic competent en la matèria, que són:

- projecte tècnic,
- full d'assumeix
- estudi bàsic de seguretat i salut.

3.- Plànol del rebaix acompanyat d'un escrit sobre la retirada dels 15 munts de terres abocats, fins a rebaixar 1 mts. de la cota actual, i seu el full d'acceptació de terres pel gestor.

4.- Plànol de la plantació d'arbres o vegetació arbustiva”

XXII.- En data 18 de novembre de 2025 i a la vista dels citats antecedents la instructora de l'expedient efectua informe proposta.

XXIII.- En data 18 de novembre de 2025 l'Alcaldeessa a la vista de l'informe proposta dicta propsoa resolució a través de la qual acorda:

Primer.- Requerir al denunciat per tal que dins del termini màxim d'un mes a comptar des de la recepció de la resolució doni compliment als requeriments efectuats per l'arquitecta municipal en el seu informe de data 18 de novembre anteriorment transcrit i en concret:

1.- Presenti esmena del projecte d'enderroc, en compliment de l'ordre de protecció de la legalitat, amb l'aportació mínima de:

- plànol de modificació del projecte d'enderroc, en substitució del projecte d'enderroc inicial, amb el seu corresponent estudi de gestió de runes i d'acord al full d'acceptació de runes per part de gestor autoritzat.

2.- Presenti la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un paddle, amb l'aportació dels documents mínims necessaris redactats per part d'un tècnic competent en la matèria, que són:

- projecte tècnic,
- full d'assumeix
- estudi bàsic de seguretat i salut.

3.- Presenti plànol del rebaix acompanyat d'un escrit sobre la retirada dels 15 munts de terres abocats, fins a rebaixar 1 mts. de la cota actual, i seu el full d'acceptació de terres pel gestor.

4.- Presenti Plànol de la plantació d'arbres o vegetació arbustiva.

Segon.- Mantenir la suspensió de les obres, i ordenar la restauració de la realitat física alterada en els termes indicats a l'informe de l'arquitecta municipal de data 18 de novembre de 2025.

Tercer.- Fer exprés advertiment que de no complir-se les mesures de restauració en els terminis fixats, s'imposaran multes coercitives i/o es procedirà a l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

XXIV.- Mitjançant escrits de data 21 i 25 de novembre i 9 de desembre de 2025, té entrada davant del registre general d'aquest Ajuntament, (2025-E-RE-818) (2025-E-RE-821) i (2025-E-RC-1135) la documentació en resposta al requeriment efectuat en data 4/12/2025 (2025-S-RE-974).

XXV.- L'arquitecta municipal emet informe en data 17 de desembre de 2025 el contingut del qual en la seva part necessària es transcriu literalment a continuació:



(...)*INFORMACIÓ PRÈVIA*

- En data 9 de desembre de 2025 (2025-E-RC-1135) té entrada documentació en resposta al requeriment efectuat en data 4/12/2025 (2025-S-RE-974), consistent en:

- escrit de compromís sobre la retirada de terres
- plànol del destí de les terres retirades.
- plànol de la plantació d'arbres

I. ANTECEDENTS

I.1.- En data 21 de novembre de 2025 (2025-E-RE-818) tingué entrada documentació tècnica en resposta al requeriment en referència a l'expedient de la protecció de la legalitat, documentació redactada per Carla Lafuente Sabata, arquitecta col·legiada CoAC núm. 77303, consistent en - memòria tècnica dels residus,- plànol de les fases d'enderroc, - estudi de la gestió de residus fase 01.

I.2.- En data 25 de novembre de 2025 (2025-E-RE-821), es fa sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un equipament de paddle, projecte redactat per la mateixa arquitecta, el qual és objecte de l'expedient G698/2025.

I.3.- En data 4 de desembre de 2025 (2025-S-RE-974), es féu requeriment a fi d'informar el tancament de l'expedient de protecció de la legalitat, pel qual es requeria l'aportació de:

- Plànol del rebaix acompanyat d'un escrit sobre la retirada dels 15 munts de terres abocats, fins a rebaixar 1 mts. de la cota actual, i seu el full d'acceptació de terres pel gestor.
- Plànol de la plantació d'arbres o vegetació arbustiva

I.4.- L'expedient G 429/2025 de protecció de la legalitat, definí dos àmbits diferenciats: per a les actuacions en sòl urbà, zona industrial (clau 8a), d'enderroc i sol·licitud d'obres per a un paddle, com a actuacions legalitzables; per al sòl urbà en zona de conservació (clau 7.10), com a no legalitzables i sotmeses a accions de restitució .

Segons el requeriment emès el 18/11/2025, les accions a dur a terme són les següents:

- 1.- esmena del projecte d'enderroc, en compliment de l'ordre de protecció de la legalitat, amb l'aportació mínima de:
 - plànol de modificació del projecte d'enderroc, en substitució del projecte d'enderroc inicial, amb el seu corresponent estudi de gestió de runes i d'acord al full d'acceptació de runes per part de gestor autoritzat.
- 2.- la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un paddle, amb l'aportació dels documents mínims necessaris redactats per part d'un tècnic competent en la matèria, que són:
 - projecte tècnic,
 - full d'assumeix
 - estudi bàsic de seguretat i salut.
- 3.- Plànol del rebaix acompanyat d'un escrit sobre la retirada dels 15 munts de terres abocats, fins a rebaixar 1 m de la cota actual, i seu el full d'acceptació de terres pel gestor.
- 4.- Plànol de la plantació d'arbres o vegetació arbustiva.

II. CONSIDERACIONS

L'expedient de protecció de la legalitat, abasta dos àmbits diferenciats per la seva qualificació urbanística, clau 8a i clau 7.10.

Segons la documentació aportada en data 25 de novembre de 2025 (2025-E-RE-818), i aquella aportada el 9 de desembre de 2025 (2025-E-RC-1135) es justifica els 4 punts relatius a les accions legalitzables i a les actuacions de restitució, en tant:

- 1.- Defineix l'enderroc total de les construccions de la meitat nord-oest de la parcel·la, com a fase 01.
El plànol d'aquesta fase 01, respon al nou estudi de gestió de runes (25 Tn.) i té correspondència amb el full d'acceptació de runes de l'empresa "Containers del Berguedà", aportat el 27/3/2025.
- 2.- S'ha aportat projecte tècnic d'obres i activitat per la creació de complex de paddle, exp. G698/2025.
El projecte forma part d'un expedient d'obres i d'activitat, la valoració del qual es farà de forma independent a aquest expedient de protecció de la legalitat.
- 3.- S'aporta escrit de compromís sobre la retirada de terres i l'abocament d'aquestes.
Aquest tècnic ha mantingut conversa telefònica amb l'encarregat de la procedència de les terres, que

es compromet a fer-ne la retirada abans d'un mes.

4.- Plànol de la plantació d'arbres. S'aporta plànol de la plantació de 8 moreres i 2 figueres, separades 5 metres entre elles, resseguint l'espai del marge en forma de "morrió" on hi havia l'antiga bassa.

CONCLUSIONS

És per tot això, que s'informa favorablement les actuacions sol·licitades, requerides per donar compliment a l'expedient de protecció de la legalitat, i consistents en la retirada de terres i runes de la parcel·la en sòl industrial (clau 8), retirada de terres abocades en sòl de conservació (clau 7) i plantació d'arbrat i vegetació, amb les següents condicions:

- a.- la retirada de les runes en la parcel·la industrial, es correspon amb les tasques d'enderroc de la fase 01 d'enderroc, i amb el full d'acceptació de runes per part de gestor autoritzat, per un valor de 25 Tn.
- b.- previ a les tasques d'enderroc de la fase 02, (carpa) caldrà aportar nou full d'acceptació de residus per part de gestor autoritzat, atès la present autorització ho és únicament per la fase 01 de l'enderroc.
- c.- la retirada de terres en zona de conservació, equivalent a 15 munts de terres, s'haurà de fer en un termini no superior a 1 mes des de la recepció de la notificació.
- d.- la plantació de l'arbrat proposat (arbres moreres i figueres) s'haurà de dur a terme un cop retirats els munts de terres i abans de l'inici de la primavera (21 de març de 2026), segons el croquis aportat i a una distància de 5 metres entre arbres".

XXVI.- A la vista del citat informe, la Instructora de l'expedient emet la següent proposta de resolució, quina part necessària es transcriu a continuació:

Primer.- Aixecar parcilament la suspensió de les obres, permetent únicament la retirada de terres i runes de la parcel·la en sòl industrial (clau 8), retirada de terres abocades en sòl de conservació (clau 7) i plantació d'arbrat i vegetació, amb les següents condicions:

- a.- la retirada de les runes en la parcel·la industrial, es correspon amb les tasques d'enderroc de la fase 01 d'enderroc, i amb el full d'acceptació de runes per part de gestor autoritzat, per un valor de 25 Tn.
- b.- previ a les tasques d'enderroc de la fase 02, (carpa) caldrà aportar nou full d'acceptació de residus per part de gestor autoritzat, atès la present autorització ho és únicament per la fase 01 de l'enderroc.
- c.- la retirada de terres en zona de conservació, equivalent a 15 munts de terres, s'haurà de fer en un termini no superior a 1 mes des de la recepció de la notificació.
- d.- la plantació de l'arbrat proposat (arbres moreres i figueres) s'haurà de dur a terme un cop retirats els munts de terres i abans de l'inici de la primavera (21 de març de 2026), segons el croquis aportat i a una distància de 5 metres entre arbres".

Un cop efectuades aquestes actuacions caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament per tal de procedir a efectuar una darrera visita de comprovació.

Fins a la verificació en sentit favorable d'aquesta darrera comprovació i de les que en el seu dia es considerin oportunes, no es podrà tancar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística corresponent a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

Tot això sense perjudici de continuar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb els expedients corresponents a la imposició de sancions i la determinació dels danys i els perjudicis causats.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

Vista la proposta de l'òrgan instructor i en virtut de les facultats que m'atribueix l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 205 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

RESOLC

Primer.- Aixecar parcilament la suspensió de les obres, permetent únicament la retirada de terres i runes de la parcel·la en sòl industrial (clau 8), retirada de terres abocades en sòl de conservació (clau 7) i plantació d'arbrat i vegetació, amb les següents condicions:

- a.- la retirada de les runes en la parcel·la industrial, es correspon amb les tasques d'enderroc de la fase 01 d'enderroc, i amb el full d'acceptació de runes per part de gestor autoritzat, per un valor de 25 Tn.
- b.- previ a les tasques d'enderroc de la fase 02, (carpa) caldrà aportar nou full d'acceptació de residus per part de gestor autoritzat, atès la present autorització ho és únicament per la fase 01 de l'enderroc.
- c.- la retirada de terres en zona de conservació, equivalent a 15 munts de terres, s'haurà de fer en un termini no superior a 1 mes des de la recepció de la notificació.
- d.- la plantació de l'arbrat proposat (arbres moreres i figueres) s'haurà de dur a terme un cop retirats els munts de terres i abans de l'inici de la primavera (21 de març de 2026), segons el croquis aportat i a una distància de 5 metres entre arbres”.

Un cop efectuades aquestes actuacions caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament per tal de procedir a efectuar una darrera visita de comprovació.

Fins a la verificació en sentit favorable d'aquesta darrera comprovació i de les que en el seu dia es considerin oportunes, no es podrà tancar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística corresponent a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

Tot això sense perjudici de continuar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb els expedients corresponents a la imposició de sancions i la determinació dels danys i els perjudicis causats.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE